



Nettokaltmiete: 1.170,00 €
Betriebskosten: 111,00 €
Gesamtmieta: **1.281,00 €**
Kautien: 3.510,00 €

Wohnfläche: 130 m²

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Baujahr: 1902

Wohnungs-ID: 5052/00713/001/0001

Alter Markt 4, 06108 Halle (Saale)

GEWERBEEINHEIT MIT 130 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Michèle Jähnel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1902
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in absolut zentraler Lage am Alten Markt im Herzen von Halle (Saale). Die Umgebung ist geprägt von hoher Passantenfrequenz und eignet sich ideal für Einzelhandels- oder Verkaufskonzepte.

Die Einheit umfasst ca. 130 m² und liegt ebenerdig im Erdgeschoss, wodurch sie für Kunden bequem zugänglich ist. Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Schaufensterflächen, die eine optimale Präsentation Ihrer Waren ermöglichen und für eine hohe Sichtbarkeit sorgen.

Die Fläche besteht aus einem großen, offenen Verkaufsraum, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet und individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Aktuell ist kein Bodenbelag vorhanden, sodass dieser nach Mieterwunsch durch den Vermieter realisiert werden kann.

Ergänzt wird die Einheit durch eine separate Küche mit Zugang zum Innenhof sowie ein WC.

Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Showroom oder vergleichbare Nutzungskonzepte, die von einer zentralen Lage und guter Sichtbarkeit profitieren möchten.

AUSSTATTUNG

- Großzügige Gewerbefläche mit ca. 130 m²
- Erdgeschosslage mit ebenerdigen Zugang
- Große Schaufensterfront für optimale Warenpräsentation
- Helle Verkaufsfläche mit hoher Sichtbarkeit
- Großer, offener Hauptraum – flexibel gestaltbar
- Bodenbelag aktuell nicht vorhanden (Verlegung nach Mieterwunsch möglich)
- Separate Küche mit Zugang zum Innenhof
- WC-Anlage vorhanden
- Individuelle Nutzungsmöglichkeiten (Einzelhandel, Showroom, Verkauf)
- Zentrale Innenstadtlage mit hoher Passantenfrequenz
- Gute Erreichbarkeit für Laufkundschaft

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage am Alten Markt im Zentrum von Halle (Saale). Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz, etablierte Einzelhandelsstrukturen sowie eine hervorragende Sichtbarkeit aus und bietet somit ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäftskonzepte im Einzelhandel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Eine zentrale Haltestelle ist in nur ca. 4 Gehminuten erreichbar und bietet Zugang zu den Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 7, 8, 9, 16, 94 und 95 sowie zu zahlreichen Buslinien (u. a. 91, 97, 309, 312, 313, 320, 326, 380, 381). Dadurch ist eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

Auch die regionale und überregionale Verkehrsanbindung ist sehr gut: Der Hauptbahnhof von Halle (Saale) ist in nur ca. 8 Fahrminuten (ca. 2 km) erreichbar. Die Autobahnen Bundesautobahn 143 (ca. 16 Minuten, 11 km) und Bundesautobahn 14 (ca. 20 Minuten, 10 km) bieten eine schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Der Flughafen Leipzig/Halle ist in etwa 25 Fahrminuten (ca. 27 km) erreichbar und unterstreicht die gute infrastrukturelle Lage des Standorts.

Parkmöglichkeiten stehen in der unmittelbaren Umgebung in Form von öffentlichen Parkhäusern in der Innenstadt zur Verfügung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

