



Nettokaltmiete:	293,30 €
Betriebskosten:	71,80 €
Heizkosten:	46,00 €
Gesamtmiete:	**411,10 €**
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	34.5 m^2
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	91
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5050/00570/001/0007

Otto-Dix-Straße 1, 06124 Halle (Saale)

1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut. Ihre neue Wohnung liegt in der 2. Etage und ist bequem per Aufzug erreichbar.

Unser Hausmeisterservice sorgt für die regelmäßige Betreuung und Pflege der Wohnanlage.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 34 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Halle (Saale) Neustadt, praktisch wohnen und schnell überall sein!

Die gepflegte Wohnanlage liegt in einer ruhigen Nebenstraße und bietet eine gute Ausgangslage für Singles und Studierende. Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte für den täglichen Bedarf befinden sich nur wenige hundert Meter entfernt und sind bequem erreichbar.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sorgen für eine gute Anbindung innerhalb von Halle (Saale). So lassen sich Alltag, Studium, Arbeit und Freizeit flexibel miteinander verbinden.

Parks und Grünanlagen in der Umgebung bieten Raum zum Abschalten, für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch verschiedene Sportvereine in der näheren Umgebung.

Ideal für alle, die unkompliziert wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

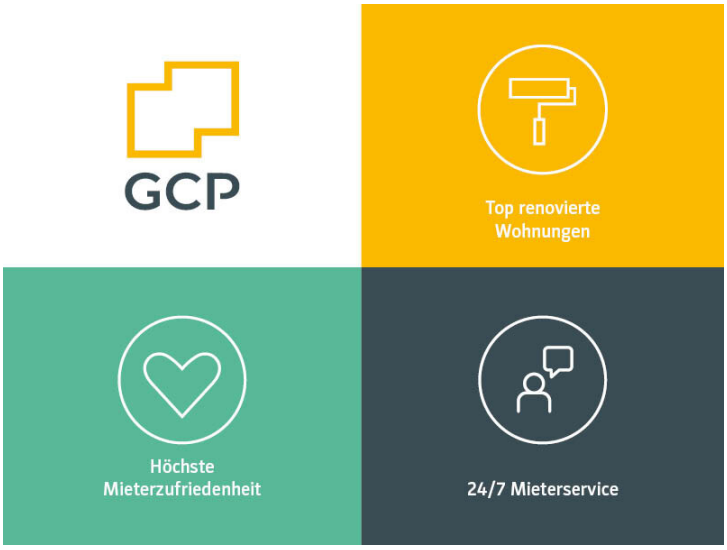




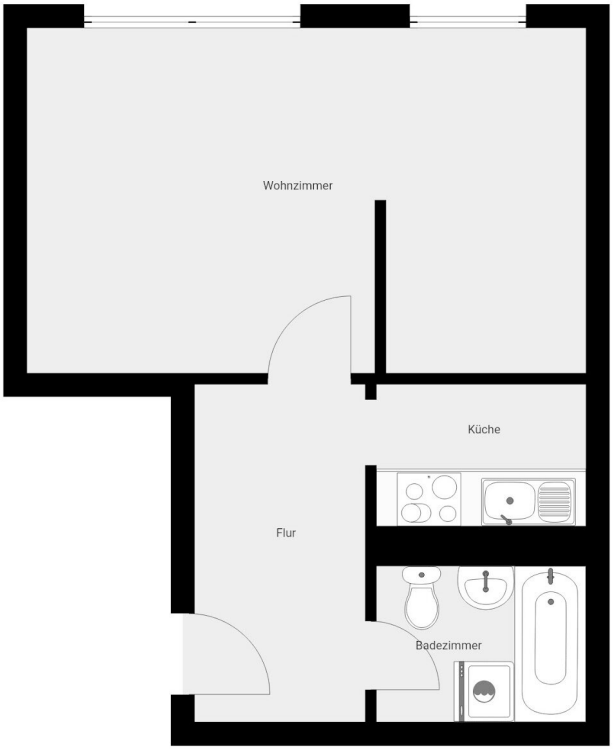








GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

