



Nettokaltmiete:	295,25 €
Betriebskosten:	115,90 €
Heizkosten:	73,00 €
Gesamtmiete:	484,15 €
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	55.7 m ²
Etage:	7
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	91
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5050/00570/002/0079

Otto-Dix-Straße 2, 06124 Halle (Saale)

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 7. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m²

- WG-geeignet
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Halle-Neustadt – hier fühlt sich Zuhause nach Zuhause an

In einer gepflegten Wohnanlage, gelegen in einer ruhigen Nebenstraße, erwartet Sie ein Wohnumfeld, das ideal für Paare und kleine Familien ist. Hier verbinden sich entspannte Wohnqualität und die Vorteile einer hervorragenden Infrastruktur zu einem Ort, an dem man gerne ankommt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und erleichtern den Alltag. Kindergärten und Schulen sind bequem erreichbar und sorgen für kurze Wege für die jüngsten Familienmitglieder.

Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen maximale Flexibilität, egal ob auf dem Weg zur Arbeit, in die Innenstadt oder zu gemeinsamen Unternehmungen. Gleichzeitig laden nahegelegene Parks und Grünanlagen zu Spaziergängen, Spiel und Erholung im Freien ein.

Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz anzumieten – so gehört die Parkplatzsuche nach Feierabend der Vergangenheit an.

Genießen Sie das gute Gefühl, alles Wichtige in Ihrer Nähe zu haben und gleichzeitig in einem angenehmen Wohnumfeld zu leben. Ein Ort, an dem Paare gemeinsame Zukunftspläne schmieden und kleine Familien ihr neues Zuhause finden können.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side. The left phone displays a list of apartment listings with photos and details. The right phone displays the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like document management and tenant communication.

Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen

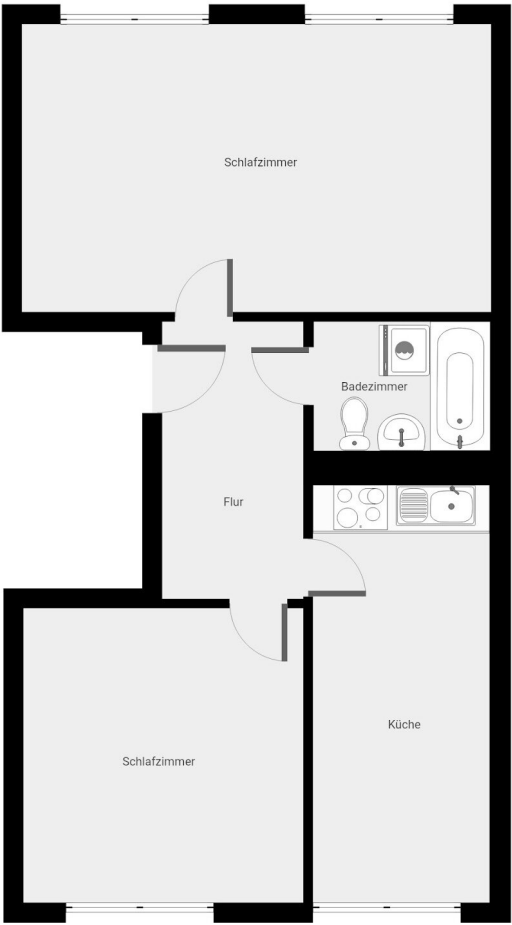


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.