



Nettokaltmiete:	382,50 €
Betriebskosten:	126,70 €
Heizkosten:	77,80 €
Gesamtmiete:	587,00 €
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	62.69 m ²
Etage:	7
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	89
Baujahr:	1969

KI generiert

Wohnungs-ID: 5050/00572/007/0303

Richard-Paulick-Straße 11, 06124 Halle (Saale)

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das im Jahr 1969 errichtete Wohnhaus bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit gewachsener Nachbarschaft. Ihre neue Wohnung befindet sich in der 7. Etage und verfügt über ca. 62 m² Wohnfläche. Ein Fahrstuhl bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Der gut geschnittene Grundriss bietet vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und schafft ein Zuhause zum Wohlfühlen. Die erhöhte Lage sorgt zudem für ein besonderes Wohngefühl.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

"*Erhalten Sie bis zum 31.12.2026 in Halle beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 150 € Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>"

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 62 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Halle-Neustadt – kurze Wege, gute Anbindung, neues Zuhause.

Ihr neues Zuhause liegt an der Richard-Paulick-Straße in Halle (Saale). Hier profitieren Sie von einer alltagstauglichen Lage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln im näheren Umfeld.

Ob Einkauf, Arbeitsweg oder Freizeit: Viele Ziele lassen sich schnell erreichen. Gleichzeitig bieten die Grünflächen im Stadtteil Raum zum Durchatmen und Abschalten.

Ideal für alle, die gut angebunden wohnen und trotzdem nicht auf Grün in der Umgebung verzichten möchten.

SONSTIGES

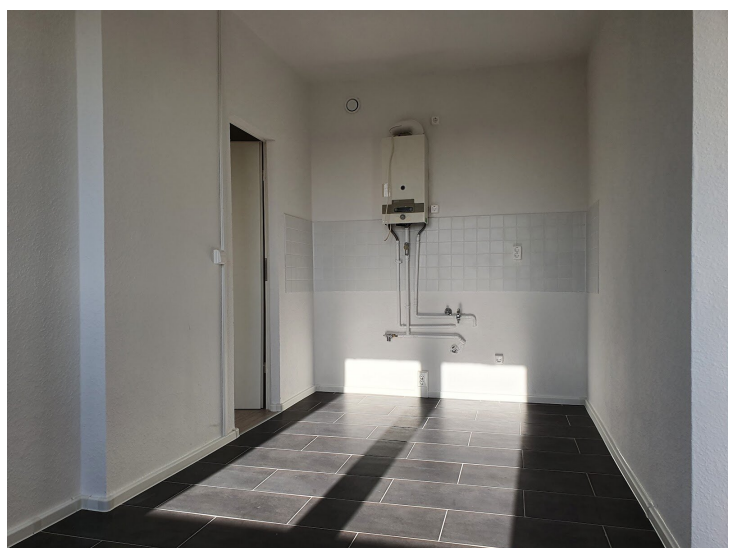
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

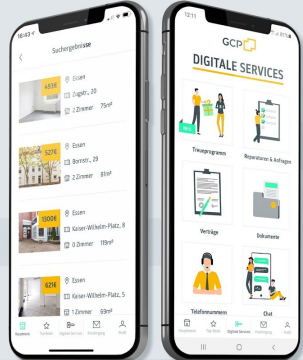


WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRAEZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.