



Nettokaltmiete:	460,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	92,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>702,00 €</b>
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	73.94 m <sup>2</sup>
Etage:	8
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Verbrauch /Bedarf In kWh:</b>	89
<b>Baujahr:</b>	1969

Wohnungs-ID: 5050/00572/003/0125

Richard-Paulick-Straße 7, 06124 Halle (Saale)

# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungcenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1969
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Energieausweistyp</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	89.00 kwh

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 8. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 73 m<sup>2</sup>

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC- Bodenbelag - und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Halle (Saale) - im familienfreundlichen Stadtteil Neustadt.

Die gepflegte Wohnanlage liegt ruhig in einer Nebenstraße und bietet ein angenehmes Umfeld für Groß und Klein.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sodass kurze Wege den Alltag erleichtern. Für Familien besonders attraktiv: Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für eine optimale Betreuung Ihrer Kinder. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es, schnell und unkompliziert in alle Stadtteile zu gelangen – ideal für Beruf, Schule und Freizeit.

Für gemeinsame Familienmomente laden nahegelegene Parks und Grünanlagen zum Spielen und Entspannen ein. Auch Sportvereine in der Umgebung bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten für jedes Alter.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

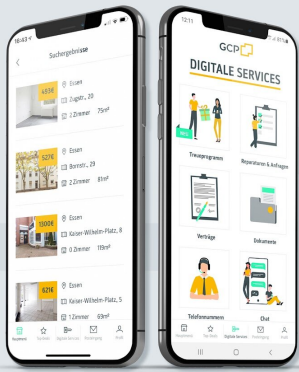
**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER





**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



# GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE GELIEFERT. DENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.