



Nettokaltmiete:	301,35 €
Betriebskosten:	98,20 €
Heizkosten:	60,30 €
Gesamtmiete:	**459,85 €**
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	48.6 m^2
Etage:	4
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	89
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5050/00572/003/0106

Richard-Paulick-Straße 7, 06124 Halle (Saale)

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 48 m²

- Balkon
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC- Bodenbelag- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Halle (Saale) im Stadtteil Neustadt!

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße und bietet eine angenehme Kombination aus entspanntem Wohnen und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Dienstleistungsangebote befinden sich in der Umgebung.

Halle-Neustadt punktet besonders mit seiner guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Der öffentliche Nahverkehr ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt von Halle und in weitere Stadtteile. Damit ist die Lage besonders attraktiv für Singles und Paare, die flexibel unterwegs sein möchten.

Ein weiterer Vorteil sind die zahlreichen Grünflächen und großzügigen Freiräume im Stadtteil, die Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung bieten. Gleichzeitig sorgen verschiedene Einkaufs- und Freizeitangebote für kurze Wege und einen komfortablen Alltag.

Auch die Stadt Halle (Saale) selbst bietet mit ihrer Innenstadt, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Kultur- und Freizeitangeboten jede Menge Abwechslung.

Ruhig wohnen, gut angebunden sein und von den kurzen Wegen in Halle-Neustadt profitieren, hier lässt sich der Alltag angenehm gestalten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







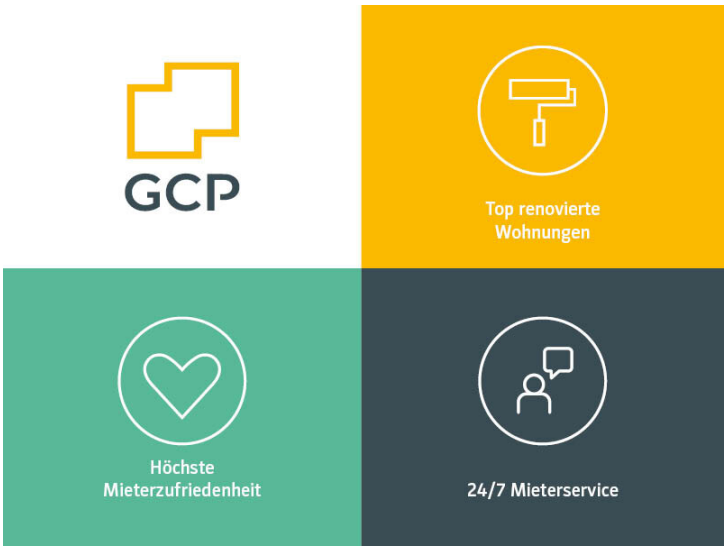






WEITERE BILDER





GRUNDRISS

