

Rodigallee 303, 22043 Hamburg

GEWERBEEINHEIT MIT 70 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jens Kirschneit · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sichern Sie sich diese attraktive Verkaufsfläche im Erdgeschoss des Einkaufszentrums Jenfeld! Auf rund 70 m² erwartet Sie eine gut geschnittene Gewerbeeinheit mit einer ca. 10 Meter breiten Schaufensterfront – ideal für eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz durch die zentrale Lage im EKZ.

Die Fläche eignet sich für verschiedene Nutzungskonzepte, etwa Einzelhandel, Dienstleistung oder Gastronomie. Öffentliche Parkplätze direkt vor Ort erleichtern sowohl Kund:innen als auch Mitarbeiter:innen die Anreise.

Sie möchten die Fläche besichtigen oder haben Fragen zu den Nutzungsmöglichkeiten? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 70 m².

- ca. 10 Meter Schaufensterfront
- Fliesen-Bodenbelag
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Mitarbeiter-WC
- Küchenanschlüsse vorhanden
- Zusätzlicher rückwärtiger Zugang – flexibel nutzbar auch außerhalb der Center-Öffnungszeiten.

LAGE

Die Gewerbeeinheit liegt zentral im Einkaufszentrum Jenfeld und profitiert von der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Straßennetz. Mehrere Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Geschäfte und Gastronomieangebote des Einkaufszentrums, die für zusätzliche Kundenfrequenz sorgen können. Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in der Nähe.

Für Pausen bieten sich die nahegelegenen Grünflächen und Parks an, die auch von Mitarbeiter:innen gerne für eine kurze Auszeit genutzt werden.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.