



Nettokaltmiete: 500,40 €
Betriebskosten: 171,00 €
Heizkosten: 116,00 €
Gesamtmieta: **787,40 €**
Kautia: 1.501,20 €

Wohnfläche: 43.82 m²

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh: 92
Baujahr: 1976

Wohnungs-ID: 6007/00629/012/0433

Rodigallee 316, 22043 Hamburg

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91.80 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1976 errichtet und befindet sich in zentraler Lage von Hamburg-Jenfeld. Die angebotene Wohnung liegt in der 4. Etage und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 43,82 m²

- Balkon
- Die Küche wird mit einer kleinen Küchenzeile versehen (Herd, Spüle, Kühlschrank).
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Wohnen in Hamburg-Jenfeld – alles Wichtige direkt vor der Tür

Diese Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Hamburg-Jenfeld. Das unterhalb der Wohnungen gelegene Einkaufszentrum Jenfeld bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Dienstleistungs- und Gastronomieangebote. Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen sind bequem erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie die Hamburger Innenstadt und umliegende Stadtteile schnell erreichen können. Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für einen angenehmen Ausgleich zum Alltag.

Hier wohnen Sie komfortabel mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice