



Nettokaltmiete:	455,00 €
Betriebskosten:	212,00 €
Heizkosten:	177,00 €
Gesamtmiete:	844,00 €
Kaution:	1.365,00 €
Wohnfläche:	60.65 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1962

Wohnungs-ID: 5036/00073/006/0045

Sachsenschleife 20, 59067 Hamm

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

In der Sachsenschleife 20 in Hamm erwartet Sie diese attraktive Wohnung im 2. Obergeschoss mit knapp 60 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, eine moderne Ausstattung sowie helle Räume, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Wohnkomfort zum Wohlfühlen

Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Die freundlichen Räume bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Leben.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen zusätzlichen Freiraum bietet und zum Verweilen an der frischen Luft einlädt – ob beim Frühstück am Morgen oder beim entspannten Ausklang des Tages.

Modern ausgestattetes Bad und Küche

Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Modern wirkende anthrazitfarbene Bodenfliesen harmonisieren mit den weißen Wandfliesen und verleihen dem Raum eine zeitlose Optik.

Auch die Küche überzeugt mit pflegeleichten anthrazitfarbenen Bodenfliesen sowie einem weißen Fliesenspiegel, der das moderne Erscheinungsbild abrundet.

Die Ausstattung im Überblick

Ca. 60 m² Wohnfläche

Wohnung im 2. Obergeschoss

Balkon mit Platz zum Entspannen

Tageslichtbad mit Fenster

Badewanne vorhanden

Anthrazitfarbene Bodenfliesen in Bad und Küche

Weißer Wandfliesen im Bad

Weißer Fliesenspiegel in der Küche

Helle und freundliche Wohnräume

LAGE

Angenehm wohnen in Hamm

Die Wohnung befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Freizeitangebote befinden sich in der Umgebung.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Straßennetz erreichen Sie sowohl die Hammer Innenstadt als auch umliegende Stadtteile innerhalb kurzer Zeit. Gleichzeitig bietet die Umgebung ausreichend Grünflächen für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder erholsame Stunden im Freien.

Diese Wohnung vereint Wohnkomfort, eine moderne Ausstattung und eine attraktive Lage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice