



Nettokaltmiete: 474,81 €
Betriebskosten: 153,33 €
Gesamtmiete: 628,14 €
Kautions: 1.424,43 €

Wohnfläche: 57 m²
Etage: 2

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh: 162
Baujahr: 1961

Wohnungs-ID: 5068/00875/003/0025

Liepmannstraße 8, 30453 Hannover

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1961
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	161.90 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Liepmannstr. 8. Aktuell renovieren wir eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon für Sie. Sie liegt im beliebten Stadtteil Linden Limmer mit sehr guter Verkehrsanbindung und vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Graue Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Graue Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Liepmannstraße 8 vereint ruhiges, gewachsenes Wohnen mit den Vorzügen einer hervorragend ausgebauten urbanen Infrastruktur. Gelegen im beliebten Stadtteil Limmer – direkt an das lebendige Viertel Linden-Nord angrenzend –, bietet diese Adresse den idealen Rückzugsort für alle, die eine zentrale und dennoch entspannte Wohnlage zu schätzen wissen.

Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und viel Grün. Dank der ruhigen, zurückgesetzten Lage abseits des großen Durchgangsverkehrs genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Gleichzeitig sind die Wege des täglichen Bedarfs kurz: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Familien profitieren von der guten Erreichbarkeit von Kitas und Schulen.

Ein absolutes Highlight ist der hohe Freizeit- und Erholungswert. Die nahegelegenen Ihme-Auen, das Fössebad sowie der historische Lindener Berg laden zu ausgiebigen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Grünen ein.

Die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (Bus und Stadtbahn), die Sie schnell und direkt in die Hannoveraner Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof bringen. Radfahrer schätzen die gut ausgebauten Radwege, während Autofahrer von einer soliden Anbindung an das städtische Straßennetz sowie die umliegenden Schnellwege und Autobahnen profitieren.

Eine ideale Kombination aus Lebensqualität, Natur und perfekter Anbindung – ein Standort, der keine Kompromisse eingeht.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen

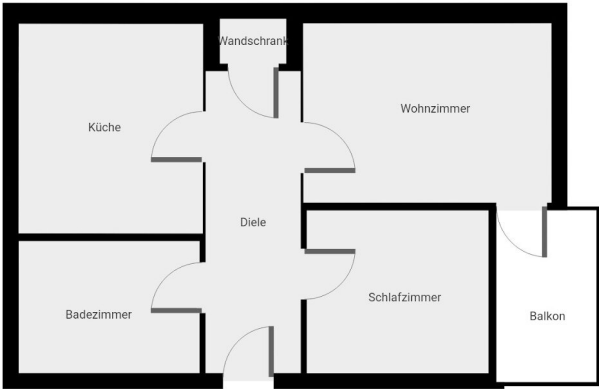


97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.