

Siegesstraße 8, 30175 Hannover

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95.60 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die geräumige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines wunderschönen Altbaus. Nur wenige Schritte trennen Sie von Europas größtem Stadtwald - der Eilenriede - die Ihnen nach einem anstrengenden Tag Natur und Erholung bietet.

Im Altbau gibt es neben den hohen Decken oft ein paar Besonderheiten - so befindet sich in dieser Wohnung das Badezimmer hinter der Küche.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 45 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Gepflegte Einbauküche
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung in der Siegesstraße 8 in Hannover befindet sich in einem gewachsenen und beliebten Wohnumfeld mit einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile. Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer guten Nahversorgung und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Darüber hinaus laden zahlreiche Restaurants, Cafés und Freizeitangebote in der Umgebung zum Verweilen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Bus- und Stadtbahnhaltestellen befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Hannoversche Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren wichtigen Zielen im Stadtgebiet. Auch die Auffahrt zu den überregionalen Verkehrsachsen ist in kurzer Zeit erreichbar, wodurch eine gute Mobilität gewährleistet wird.

Für Erholung und Freizeit bieten sich verschiedene Grünflächen, Parks und Sportmöglichkeiten in der Umgebung an. Familien, Berufstätige und Studierende profitieren gleichermaßen von der attraktiven Infrastruktur und der zentralen Lage.

Insgesamt überzeugt die Wohnlage durch ihre gelungene Kombination aus guter Erreichbarkeit, umfassender Infrastruktur und angenehmer Wohnatmosphäre und bietet damit ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen in Hannover.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.