



Nettokaltmiete:	552,00 €
Betriebskosten:	176,00 €
Heizkosten:	121,00 €
Gesamtmiete:	849,00 €
Kaution:	1.656,00 EUR
Stellplatz verfügbar:	30,00 €
Wohnfläche:	78.72 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	250
Baujahr:	1960

Wohnungs-ID: 5006/00122/001/0018

Käthe-Kollwitz-Straße 10, 45527 Hattingen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	250.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 10-stöckige Wohnhaus wurde 1960 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort:

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 78 m².

Ausstattung

- Balkon
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Raufasertapete in allen Wohnbereichen
- Küche mit modernen anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- Badezimmer mit anthrazitfarbenem Boden und weißen Wandfliesen
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Kellerraum (nach Verfügbarkeit)
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Haustierhaltung nach Vereinbarung

LAGE

Willkommen in Hattingen – im beliebten Stadtteil Welper. Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte und weitere Versorgungsangebote, die bequem in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Auch Familien profitieren von der Lage: Schulen und Kindergärten befinden sich in fußläufiger Nähe.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Haltestellen gewährleistet und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Für Erholung und Freizeit bieten sich vielfältige Möglichkeiten: Parks, Grünflächen sowie Sportangebote in der Umgebung sorgen für eine hohe Lebensqualität und einen idealen Ausgleich zum Alltag.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE

Alles in einer App
WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!



Jetzt QR-Code
scannen und GCP App
downloaden!

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen

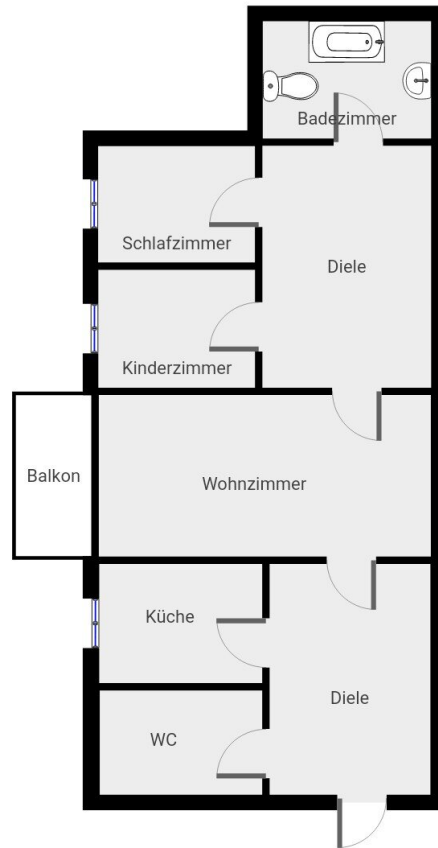


97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLISSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.