



Nettokaltmiete:	410,00 €
Betriebskosten:	151,00 €
Heizkosten:	73,00 €
Gesamtmieta:	634,00 €
Kautia:	1,.230,00 EUR
Stellplatz verfügbar:	25,00 €
Wohnfläche:	43.15 m²
Etaga:	4
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	159
Baujahr:	1968

Wohnungs-ID: 5002/00403/004/0116

Ländelstraße 56, 67657 Kaiserslautern

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Ekaterina Blum · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1968
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	159.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1968 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 43,15 m²

- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badewanne, Waschmaschinen Anschluss
- Haustiere nach Vereinbarung
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss in der Ländelstraße 56 in Kaiserslautern befindet sich in einem guten Zustand und bietet eine praktische Raumaufteilung.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung wurde bereits renoviert und ist insgesamt ordentlich erhalten.

Auch wenn die Lage nicht perfekt ist und kein Balkon vorhanden ist, bietet die Wohnung ein solides und angenehmes Wohngefühl – ideal für Menschen, die auf Funktionalität und Zustand achten.

Gesucht werden Mieter, die pragmatisch sind und eine gute Wohnung zu schätzen wissen. Wer sich an Kleinigkeiten nicht stört, erkennt hier sofort die Gelegenheit.

Perfekt für jemanden, der schnell entscheidet und die Wohnung direkt haben möchte – genau solche Interessenten sind hier gefragt.

LAGE

Willkommen in Kaiserslautern - im Stadtteil Hilgardring.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

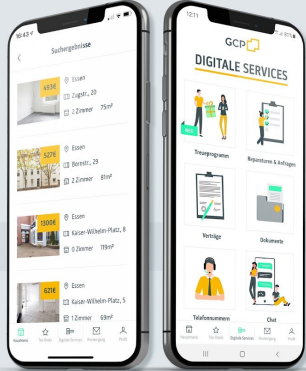
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



GCP



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice