



Nettokaltmiete:	554,00 €
Betriebskosten:	224,00 €
Heizkosten:	142,00 €
Gesamtmiete:	920,00 €
Kaution:	1.662,00 €
Wohnfläche:	69.04 m ²
Etage:	2
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf in kWh:	140
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5037/00274/006/0309

Kurt-Schumacher-Platz 9, 24109 Kiel

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	140.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Kurt-Schumacher-Platz 9 im Kieler Stadtteil Mettenhof. Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und helle Wohnräume, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der großzügige Wohnbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, während das separate Schlafzimmer ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen bietet. Die Küche bietet Platz für eine moderne Einbauküche und ermöglicht komfortables Arbeiten im Alltag. Das Badezimmer ist praktisch geschnitten und funktional ausgestattet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 69 m²

- Balkon
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung

LAGE

Die Wohnung befindet sich am Kurt-Schumacher-Platz im Kieler Stadtteil Mettenhof, einem aufstrebenden Wohngebiet im Westen der Landeshauptstadt Schleswig-Holsteins. Die Lage zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an die Kieler Innenstadt aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar. Darüber hinaus bietet das nahegelegene Einkaufszentrum vielfältige Versorgungsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.





Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice