



Nettokaltmiete: 570,00 €
Betriebskosten: 85,00 €
Heizkosten: 70,00 €
Gesamtmieta: **725,00 €**
Kautia: 1.710,00 €

Wohnfläche: 66.74 m²
Etage: 1

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Verbrauch
/Bedarf in kWh: 62
Baujahr: 1962

Wohnungs-ID: 5129/00438/004/0022

Nesselfeld 3 b, 32657 Lemgo

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	61.70 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1962 erbaut - Im 1. Obergeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 67 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die 3-Zimmer-Wohnung im Nesselfeld 3b befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage von Lemgo. Das gepflegte Wohnumfeld bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und vereint naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die historische Lemgoer Innenstadt mit ihrem charmanten Fachwerkensemble, zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants befindet sich ebenfalls in kurzer Distanz und bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und diversen Sport- und Freizeiteinrichtungen. Zahlreiche Grünanlagen, Rad- und Spazierwege in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien ein.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Über die umliegenden Bundesstraßen sind die Städte Detmold, Bad Salzuflen und Bielefeld bequem erreichbar. Zudem sorgen Busverbindungen und der Bahnhof Lemgo für eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side. The left phone displays a list of property listings with photos and prices. The right phone displays the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like document management, maintenance requests, and tenant information.

Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
 scannen und GCP
 App downloaden!



Top renovierte
 Wohnungen



Höchste
 Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.