



Nettokaltmiete:	390,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	500,00 €
Kaution:	100,00 €
 Wohnfläche:	 51 m ²
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1954

Wohnungs-ID: 5070/00943/004/0016

Waltroper Straße 22, 44536 Lünen

GEWERBEEINHEIT MIT 51 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1954
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Waltroperstraße 18 in Lünen steht eine ca. 51 m² große Gewerbefläche zur Vermietung. Die Einheit eignet sich ideal für den Einzelhandel sowie verschiedene Dienstleistungs- und Verkaufskonzepte.

Die Fläche überzeugt durch ihre gut sichtbare Lage sowie eine funktionale Aufteilung, die eine flexible Nutzung ermöglicht. Durch die Lage in einem gewachsenen Umfeld profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit und einer bestehenden Nachbarschaftsstruktur.

AUSSTATTUNG

ca. 51 m² Gewerbefläche
Nutzung als Einzelhandelsfläche
Gute Sichtbarkeit
Flexible Gestaltungsmöglichkeiten
Zentrale Lage in Lünen
Kurzfristig verfügbar / nach Vereinbarung

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in der Waltroperstraße in Lünen, in einem gewachsenen Wohn- und Geschäftsumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie weitere Gewerbebetriebe befinden sich in direkter Umgebung.

Durch die gute Anbindung an das Straßennetz sowie den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter bequem erreichbar.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice