

Nettokaltmiete:	678,00 €
Betriebskosten:	183,00 €
Heizkosten:	136,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>997,00 €</b>
Kaution:	2.034,00 EUR
Wohnfläche:	64.57 m <sup>2</sup>
Etage:	4
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Verbrauch /Bedarf In kWh:</b>	116
<b>Baujahr:</b>	1969

Wohnungs-ID: 5031/00257/001/0037

Freiberger Ring 3, 68309 Mannheim

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:  
Özgün Yasar · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1969
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Energieausweistyp</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	116.00 kwh

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 22-stöckige Wohnhaus wurde 1968 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

\*Erhalten Sie bis zum 31.08.2026 in Mannheim beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 1.000 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>"

## AUSSTATTUNG

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über ca. 64 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine moderne Ausstattung.

Der helle Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien. In den Wohnräumen sorgen Laminatboden und gepflegte Raufasertapeten für ein zeitgemäßes und wohnliches Ambiente.

Die Küche sowie das Badezimmer sind mit stilvollen anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und bietet zusätzlichen Komfort.

Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung. Ergänzend stehen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Der Hausmeisterservice kümmert sich zuverlässig um die Pflege der Anlage.

Balkon

Tageslichtbad mit Badewanne

Aufzug im Haus

Wasch-/Trockenraum & Fahrradkeller

Hausmeisterservice

Haustiere nach Vereinbarung

Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die modernes Wohnen mit praktischen Extras verbinden möchten.

## LAGE

Willkommen in Mannheim - im Stadtteil Vogelstang.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

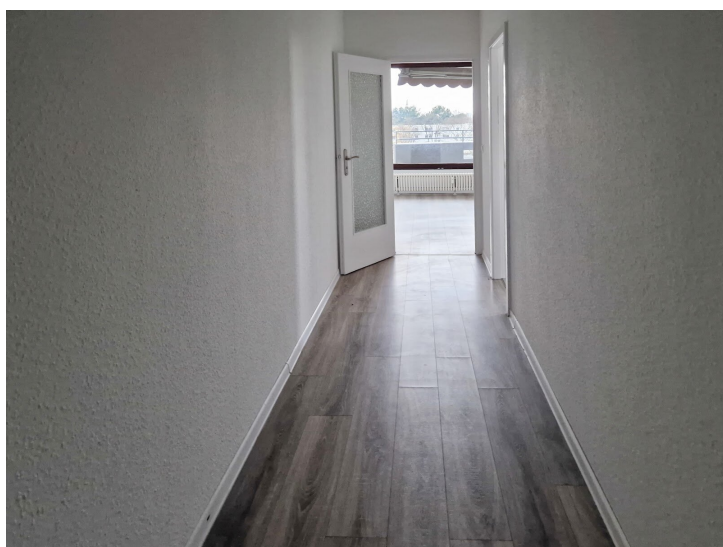
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM  
VIDEO-RUNDGANG FINDEN  
SIE WEITER UNTEN IN  
DIESER ANZEIGE**



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen

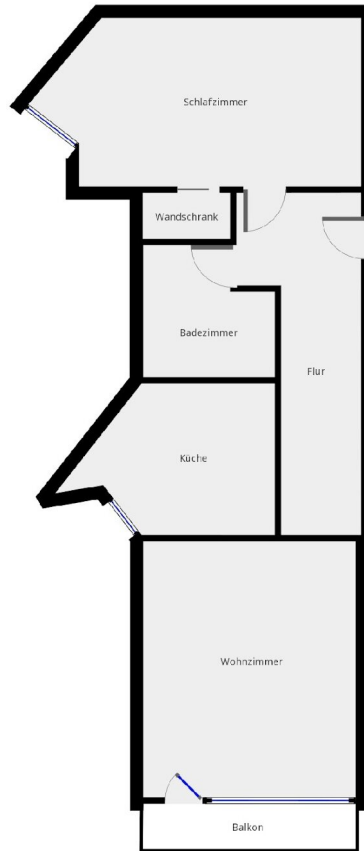


97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENGOPIN GEMÄHRT KEINE GARANTIE.  
ENVIRO CONSULTING GMBH SICHT SICH DARAUF, ZUFÜHRERANFORDERUNGEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE  
PRAKTIKEN DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.