



Nettokaltmiete:	390,00 €
Betriebskosten:	111,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Gesamtmiete:	**586,00 €**
Kaution:	780,00 €
Wohnfläche:	47.82 m^2
Etage:	1
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	115
Baujahr:	1960

Wohnungs-ID: 5006/00175/019/0170

Ostpreußenstraße 24, 45770 Marl

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Silke Jürgens · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1960
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	115.10 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1960 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 48 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage von Marl. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Nachbarschaft mit viel Grün und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur und kurzen Wegen des täglichen Bedarfs. Die Adresse liegt im Stadtgebiet Marl-Drewer und bietet ein familienfreundliches Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch mehrere Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung, sodass sich der Standort besonders für Familien mit Kindern eignet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Busverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Marler Innenstadt sowie der umliegenden Städte des Ruhrgebiets. Darüber hinaus sind die Autobahnen A52 und A43 in kurzer Zeit erreichbar und bieten ideale Voraussetzungen für Pendler.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, Spielplätze sowie Grünanlagen befinden sich in der Umgebung und sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER











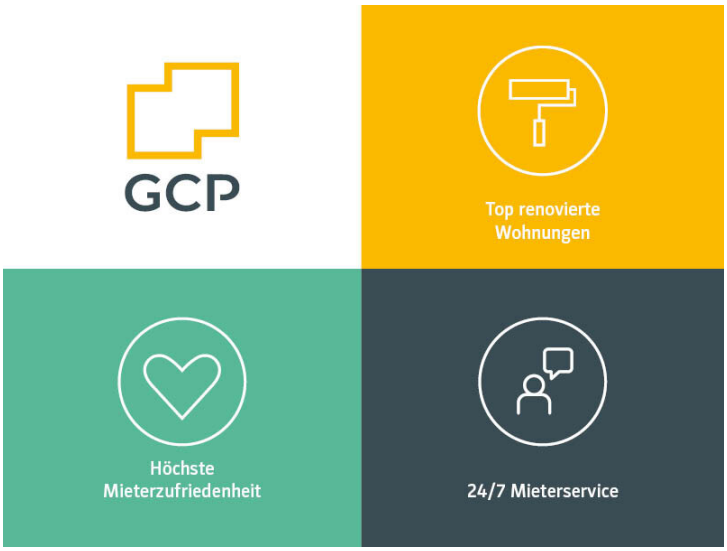


WEITERE BILDER









GRUNDRISS

