



Nettokaltmiete:	552,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
Heizkosten:	119,00 €
Gesamtmieta:	879,00 €
Kautia:	1.657,00 EUR
Wohnfläche:	73.63 m ²
Etaga:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1971

Wohnungs-ID: 5112/00334/004/0060

Erlenbusch 2, 53894 Mechernich

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1971
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 74 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der Straße Erlenbusch in einer ruhigen und beliebten Wohnlage der Stadt Mechernich im Kreis Euskirchen. Das Wohnumfeld ist überwiegend von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt und bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung. Die Straße selbst ist als verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit Tempo-30-Regelung ausgebildet und zeichnet sich durch ein familienfreundliches Wohnklima aus.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote sind im Stadtzentrum von Mechernich schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung, was den Standort besonders für Familien attraktiv macht.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, wodurch eine komfortable Anbindung an das Stadtgebiet und die umliegenden Orte gewährleistet wird. Zudem verfügt Mechernich über einen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen in Richtung Euskirchen, Köln und Trier. Die Anschlussstelle der Autobahn A1 liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Wirtschaftsräume Köln/Bonn.

Mechernich bietet darüber hinaus einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die umliegende Eifelregion mit ihren Wäldern, Wander- und Radwegen sowie zahlreichen Ausflugszielen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage macht diesen Standort besonders attraktiv.

Fazit: Die Lage verbindet ruhiges Wohnen in einem gewachsenen Wohngebiet mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Damit bietet sie ideale Voraussetzungen für Paare, Familien und Berufspendler.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

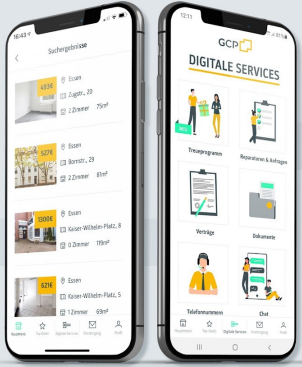




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice