



Nettokaltmiete:	2.568,00 €
Betriebskosten:	856,00 €
Gesamtmiete:	3.424,00 €
Kautions:	7.704,00€
Wohnfläche:	214 m ²
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Oel
Baujahr:	1961

Wohnungs-ID: 5039/00298/004/0085

Alpenstraße 12a, 81541 München

GEWERBEEINHEIT MIT 214 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
N. Altman · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1961
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

214 qm Gewerbefläche für Büronutzung zur sofortigen Miete!

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

214 qm Gewerbefläche für Büronutzung zur sofortigen Miete!

- WC
- Einbauküche
- Parkplätze

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Münchner Stadtteil Obergiesing. Die Alpenstraße ist eine ruhige Seitenstraße mit guter Anbindung an die Innenstadt und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Umfeld und angenehmer Nachbarschaft. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Cafés sowie weitere Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe. Dadurch profitieren Nutzer der Fläche von einer guten Nahversorgung und einer lebendigen Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere U-Bahn-, Tram- und Buslinien sind schnell erreichbar und ermöglichen eine komfortable Verbindung in die Münchner Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Darüber hinaus sorgen nahegelegene Grünflächen und Freizeiteinrichtungen für eine hohe Aufenthaltsqualität im Quartier. Die Lage eignet sich somit hervorragend für Unternehmen, die Wert auf eine gut erreichbare Adresse in einem gewachsenen und gefragten Münchner Stadtteil legen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice