

Wittekindgrund 21, 29633 Munster

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	153.10 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1968 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 53 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Munster. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün sowie einer guten Infrastruktur, die den Alltag komfortabel gestaltet.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Cafés, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Wohnqualität.

Die Innenstadt von Munster bietet zahlreiche Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten sowie ein vielfältiges kulturelles Angebot. Familien profitieren von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten, Schulen und Spielplätzen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls attraktiv: Der Bahnhof Munster ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen. Zudem sorgen die nahegelegenen Bundesstraßen für eine bequeme Erreichbarkeit mit dem Pkw.

Naturliebhaber schätzen die reizvolle Umgebung der Lüneburger Heide mit ihren vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Zahlreiche Rad- und Wanderwege laden zu Aktivitäten im Freien ein und bieten einen hohen Erholungswert direkt vor der Haustür.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und naturnahem Umfeld. Somit eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Pendler, die eine attraktive Wohnlage in Munster suchen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.