



Nettokaltmiete:	402,04 €
Betriebskosten:	131,20 €
Heizkosten:	113,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>646,24 €</b>
Kaution:	804,08 €
Stellplatz verfügbar:	30,00 €
Wohnfläche:	42.32 m <sup>2</sup>
Etage:	6
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Verbrauch /Bedarf in kWh:</b>	92
<b>Baujahr:</b>	1970

Wohnungs-ID: 5125/00633/001/0072

Woldegker Straße 34, 17033 Neubrandenburg

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Frank Stegk · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1970
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Energieausweistyp</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	92.00 kwh

## OBJEKTbeschreibung

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 42 m<sup>2</sup>

- moderne Einbauküche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Ofen, Spüle
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Bad mit ebenerdiger Dusche und Platz für eine Waschmaschine
- separate Abstellkammer in der Wohnung
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg.

Unweit des Stadtzentrums liegt die gepflegte Wohnanlage im beliebten Katharinenviertel.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befindet sich ein Supermarkt und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!

The image shows two smartphones side-by-side. The left phone displays a search results page for apartments, listing properties like 'Eisen', 'Zugler, 20', and 'Borscht, 20'. The right phone displays the 'DIGITALE SERVICES' menu, which includes options for 'Treueprogramm', 'Wartung & Anfragen', 'Werkzeig', 'Mietvertrag', and 'Tafelrechnungen'. A QR code is positioned to the right of the phones.

**Top renovierte  
Wohnungen**



**Höchste  
Mieterzufriedenheit**



**24/7 Mieterservice**

A graphic consisting of four colored squares arranged in a 2x2 grid. The top-left square is white with the GCP logo. The top-right square is yellow with a paintbrush icon and the text 'Top renovierte Wohnungen'. The bottom-left square is green with a heart icon and the text 'Höchste Mieterzufriedenheit'. The bottom-right square is dark grey with a person and speech bubble icon and the text '24/7 Mieterservice'.

# GRUNDRISS

