



Nettokaltmiete:	367,00 €
Betriebskosten:	91,00 €
Heizkosten:	56,00 €
Gesamtmiete:	514,00 €
Kaution:	1.101,00 €
Wohnfläche:	46 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1957

Wohnungs-ID: 5070/00952/001/0007

Uhlandstraße 89, 46047 Oberhausen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1957
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem modernen und gepflegten Wohnambiente. Die gut geschnittenen Räume bieten ausreichend Platz für Singles oder Paare und lassen sich vielseitig gestalten.

Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet genügend Raum für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Ein separates Schlafzimmer sorgt für einen angenehmen Rückzugsort. Die Renovierung verleiht der Wohnung ein frisches und freundliches Gesamtbild, sodass Sie sich direkt wohlfühlen können.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 46 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Oberhausener Stadtteil Marienkirche. Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und weitere Angebote sind bequem erreichbar. Auch die Oberhausener Innenstadt ist gut angebunden.

Durch die verkehrsgünstige Lage eignet sich die Wohnung besonders für alle, die zentral wohnen und dennoch ein angenehmes Wohnumfeld genießen möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

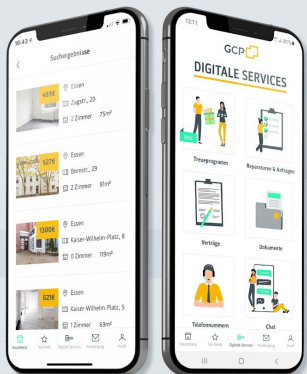




**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice