



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete:     | 400,00 €        |
| Betriebskosten:     | 95,00 €         |
| Heizkosten:         | 105,00 €        |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>600,00 €</b> |
| Kaution:            | 400,00 €        |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Wohnfläche: | 79.9 m <sup>2</sup> |
| Etage:      | 1                   |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| <b>Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Baujahr:</b>       | 1985      |

Wohnungs-ID: 8029/01403/001/0003

Fröbelstraße 1, 39606 Osterburg (Altmark)

# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1985                  |
| <b>Zustand</b>                   | Renovierungsbedürftig |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Fernwärme             |

## OBJEKTbeschreibung

Das 5- stöckige Wohnhaus wurde 1985 erbaut - Im 1.OG liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Hinweis: Die Wohnung wird derzeit im unrenovierten Zustand besichtigt.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

\*Erhalten Sie bis zum 31.07.2026 beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 300,00 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

## AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m<sup>2</sup>

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in der Fröbelstraße – einer ruhigen und zugleich zentral gelegenen Wohnstraße in 39606 Osterburg (Altmark).

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Nachbarschaft, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt.

Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern – ideal für alle, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Supermärkte, Bäcker, Apotheken und Arztpraxen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Nähe zur Landessportschule Sachsen-Anhalt sowie zum Biesebad Osterburg eröffnet vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Dank der kurzen Entfernung zum Bahnhof Osterburg (ca. 1,2 km) ist eine ausgezeichnete Anbindung an das Bahnnetz gegeben – mit regelmäßigen Verbindungen nach Stendal, Magdeburg und Berlin. Über die Bundesstraße B189 erreichst du in wenigen Minuten die umliegenden Städte und Regionen, was die Lage auch für Berufspendler attraktiv macht.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen

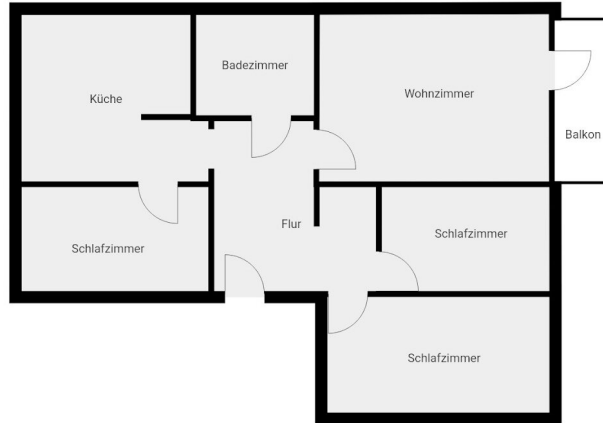


Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.