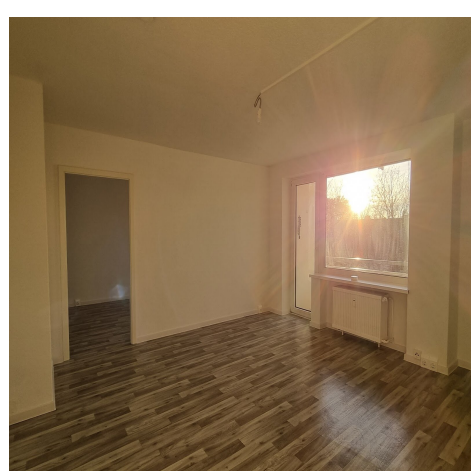




Nettokaltmiete:	622,00 €
Betriebskosten:	137,00 €
Heizkosten:	113,00 €
Gesamtmiete:	872,00 €
Kaution:	1.866,00 €
Wohnfläche:	56.52 m ²
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf in kWh:	91
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5129/00436/001/0011

Eichendorffstraße 1, 31224 Peine

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 8-stöckige Wohnhaus wurde 1964 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m²

- Balkon
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Möglichkeit zur Anmietung einer Garage für 60€
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage von Peine. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, viel Grün und eine gut ausgebaute Infrastruktur aus. Hier wohnen Sie zentral und zugleich abseits des städtischen Trubels.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeit- und Sportangebote befinden sich in der näheren Umgebung und unterstreichen die hohe Wohnqualität des Standorts.

Die Peiner Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Gastronomieangeboten ist schnell erreichbar. Zudem profitieren Pendler von der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrswege in Richtung Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.

Zahlreiche Grünanlagen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Freien ein. Damit bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur und hohem Freizeitwert.

Fazit: Eine attraktive Wohnlage mit kurzen Wegen, guter Verkehrsanbindung und hoher Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

