



Nettokaltmiete:	550,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
Heizkosten:	109,00 €
Gesamtmiete:	791,00 €
Kaution:	1.650,00 €

Wohnfläche:	54.2 m ²
Etage:	5

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf in kWh:	91
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5129/00436/001/0022

Eichendorffstraße 1, 31224 Peine

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91.00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1964 erbaut - In der 5. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon auf ca. 54 m²

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 54 m² und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Ausstattungs-Highlights:

- Sonniger Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Pflegeleichter PVC-Boden in den Wohnräumen, kombiniert mit klassischer Raufasertapete
- Modern geflieste Küche mit anthrazitfarbenem Boden und weißen Wandfliesen
- Zeitgemäß gestaltetes Badezimmer mit Dusche und Tageslicht
- Ebenfalls modern gefliestes Bad (anthrazit Boden / weiße Wände)

Weitere Vorteile:

- Optional anmietbare Garage für nur 60€ monatlich
- Haustierhaltung nach Absprache möglich
- Gemeinschaftlicher Trockenraum sowie Fahrradkeller vorhanden
- Hausmeisterservice für zusätzlichen Komfort
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und gewachsenen Wohnlage von Peine. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern, viel Grün sowie einer angenehmen Nachbarschaft und bietet damit ideale Voraussetzungen für Singles, Paare und kleine Familien.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte, sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Infrastruktur im Alltag.

Die Peiner Innenstadt mit ihrer attraktiven Fußgängerzone, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist schnell erreichbar und lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Darüber hinaus bieten verschiedene Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie nahegelegene Grünflächen und Spazierwege einen hohen Erholungswert.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Der Bahnhof Peine sowie mehrere Buslinien ermöglichen eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Über die nahegelegene Autobahn A2 sind die Städte Hannover und Braunschweig bequem und zügig erreichbar, was den Standort insbesondere für Berufspendler attraktiv macht.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, einer sehr guten Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Wirtschafts- und Ballungsräume. Damit bietet die Wohnung beste Voraussetzungen für komfortables Wohnen in angenehmer Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen

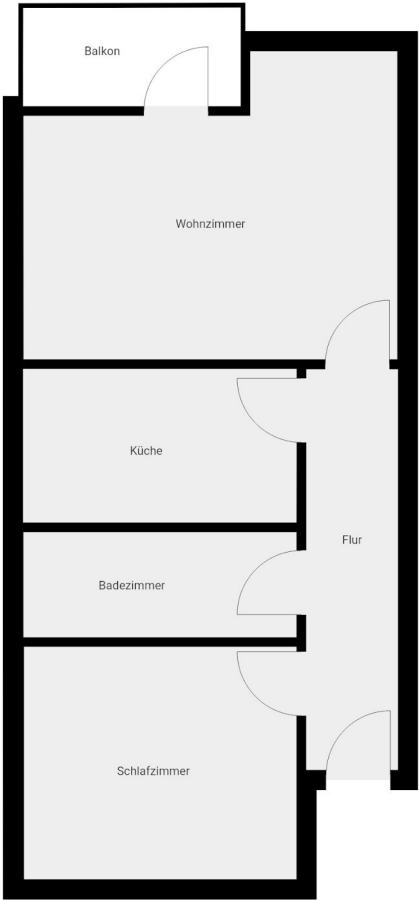


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.