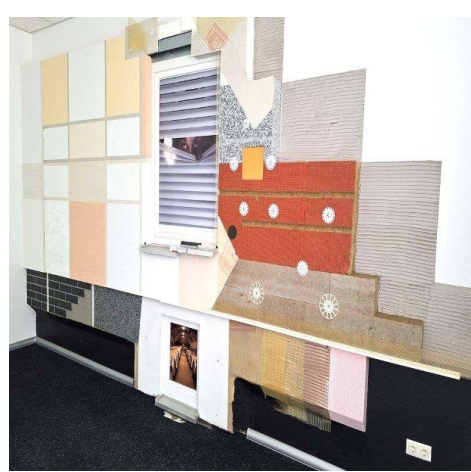




Nettokaltmiete: 4.490,08 €
Betriebskosten: 881,00 €
Gesamtmiete: 5.371,08 €
Kautiön: 3 Nettokaltmieten

Wohnfläche: 332.72 m²

Baujahr: 1919

Wohnungs-ID: 6020/01273/002/0011

Benzstraße 9, 14482 Potsdam

GEWERBEEINHEIT MIT 332.72 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1919
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei der angebotenen Gewerbefläche handelt es sich um eine großzügige Einheit im Erdgeschoss eines gepflegten Gewerbeobjekts in der Benzstraße 9 in Potsdam-Babelsberg. Die Fläche umfasst ca. 332,72 m² und überzeugt durch ihre offene Gestaltung sowie ihre hervorragenden Lichtverhältnisse.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal geeignet für Büroflächen, Praxisräume oder kreative Arbeitsumgebungen. Die Räume sind großzügig geschnitten und lassen sich flexibel an individuelle Anforderungen anpassen.

AUSSTATTUNG

- Gesamtfläche: ca. 332,72 m²
- Lage: Erdgeschoss (Hinterhof)
- Sehr helle Räume durch großzügige Fensterflächen
- Großzügige Raumaufteilung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Geeignet für Büro, Praxis oder ähnliche gewerbliche Nutzung
- Sehr gepflegter Zustand der Fläche
- Ruhige Arbeitsatmosphäre trotz zentraler Lage
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur

LAGE

Die Gewerbefläche liegt in der Benzstraße 9, 14482 Potsdam, im beliebten Stadtteil Babelsberg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Infrastruktur mit einer Mischung aus Gewerbe, Dienstleistungen und Wohnnutzung aus.

Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut: Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch wichtige Verkehrsachsen sind schnell erreichbar. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote sowie Dienstleister, die den Standort zusätzlich attraktiv machen.

Die Lage im ruhigen Hinterhof bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld abseits des Straßenverkehrs.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

