



Nettokaltmiete:	336,00 €
Betriebskosten:	148,00 €
Heizkosten:	121,00 €
Gesamtmiete:	**605,00 €**
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	59.84 m^2
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1960

Wohnungs-ID: 5112/00358/002/0013

Erlhager Weg 2, 58791 Werdohl

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche bietet ein angenehmes Zuhause für Singles oder Paare. Helle Wohnräume und ein praktischer Grundriss schaffen eine wohnliche Atmosphäre und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.
Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und sorgt für eine natürliche Belüftung. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Heizkosten werden im Rahmen der Nebenkostenabrechnung abgerechnet. Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld schätzen.

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2026 in Werdohl beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 1.000 € Gutschein für Wunschgutschein.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich am Erlhager Weg in Werdohl. Die Wohnlage zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur aus. Hier wohnen Sie abseits des Trubels in einem gewachsenen Wohngebiet mit angenehmer Nachbarschaft.

Die Werdohler Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die umliegenden Wälder und Grünflächen bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Erholung im Freien.

Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld und naturnahes Wohnen legen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

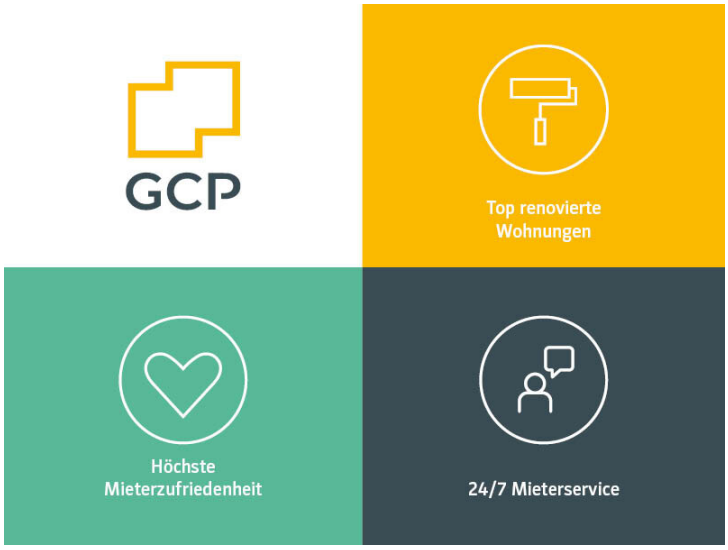
WEITERE BILDER



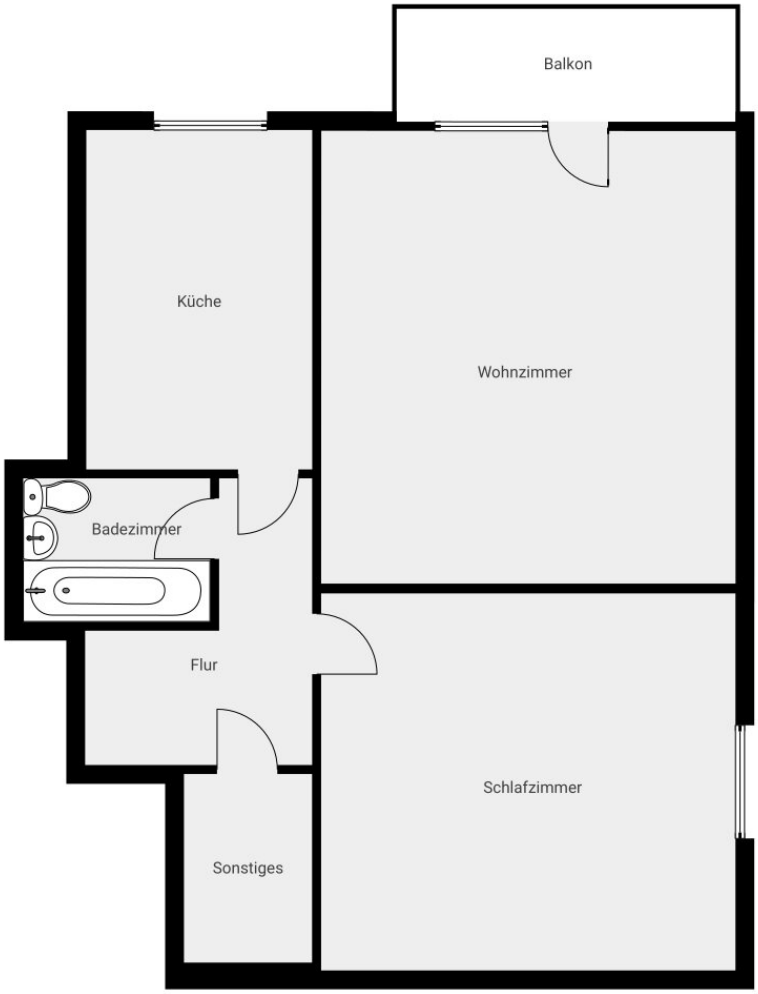








GRUNDRISS


Balkon
Küche
Wohnzimmer
Badezimmer
Flur
Schlafzimmer
Sonstiges