



Nettokaltmiete:	349,00 €
Betriebskosten:	141,00 €
Gesamtmiete:	**490,00 €**
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	62.01 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1967

Wohnungs-ID: 5112/00361/005/0053

Hermann-Löns-Straße 29, 58791 Werdohl

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1967
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und helle Wohnräume. Ein besonderes Merkmal ist das Durchgangszimmer, das sich ideal als Esszimmer, Homeoffice oder zusätzlichen Wohnbereich nutzen lässt.
Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung wurde renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Das Badezimmer verfügt über kein Fenster und ist funktional gestaltet.
Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten werden daher direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet, sodass Sie Ihren Verbrauch selbst im Blick haben.

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2026 in Werdohl beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 1.000 € Gutschein für Wunschgutschein.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 62 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Hermann-Löns-Straße im Werdohler Stadtteil Königsburg/Riesei, einem gewachsenen Wohngebiet mit ruhiger Nachbarschaft und viel Grün in der Umgebung. Die Straße liegt abseits größerer Verkehrsachsen und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für alle, die ruhiger wohnen möchten.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Stadtgebiet von Werdohl. Zudem besteht eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über nahegelegene Bushaltestellen. Die umliegenden Grünflächen sowie die typische Sauerländer Landschaft bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.
Die Lage eignet sich besonders für Mieter, die ein entspanntes Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit der alltäglichen Ziele verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

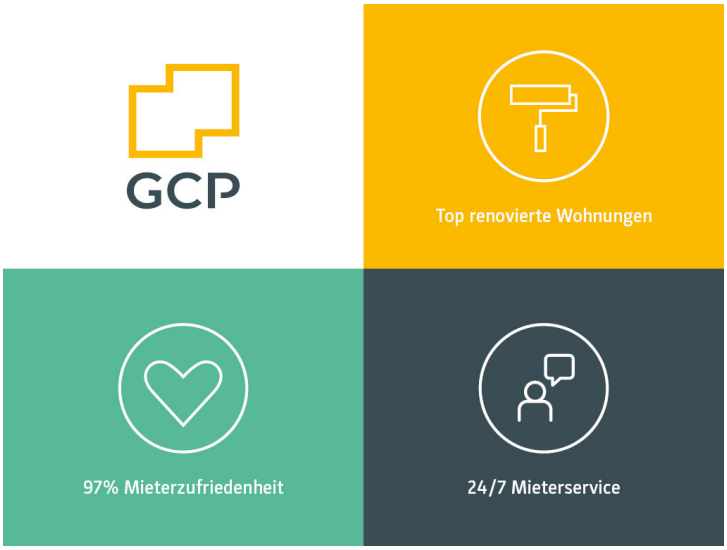
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

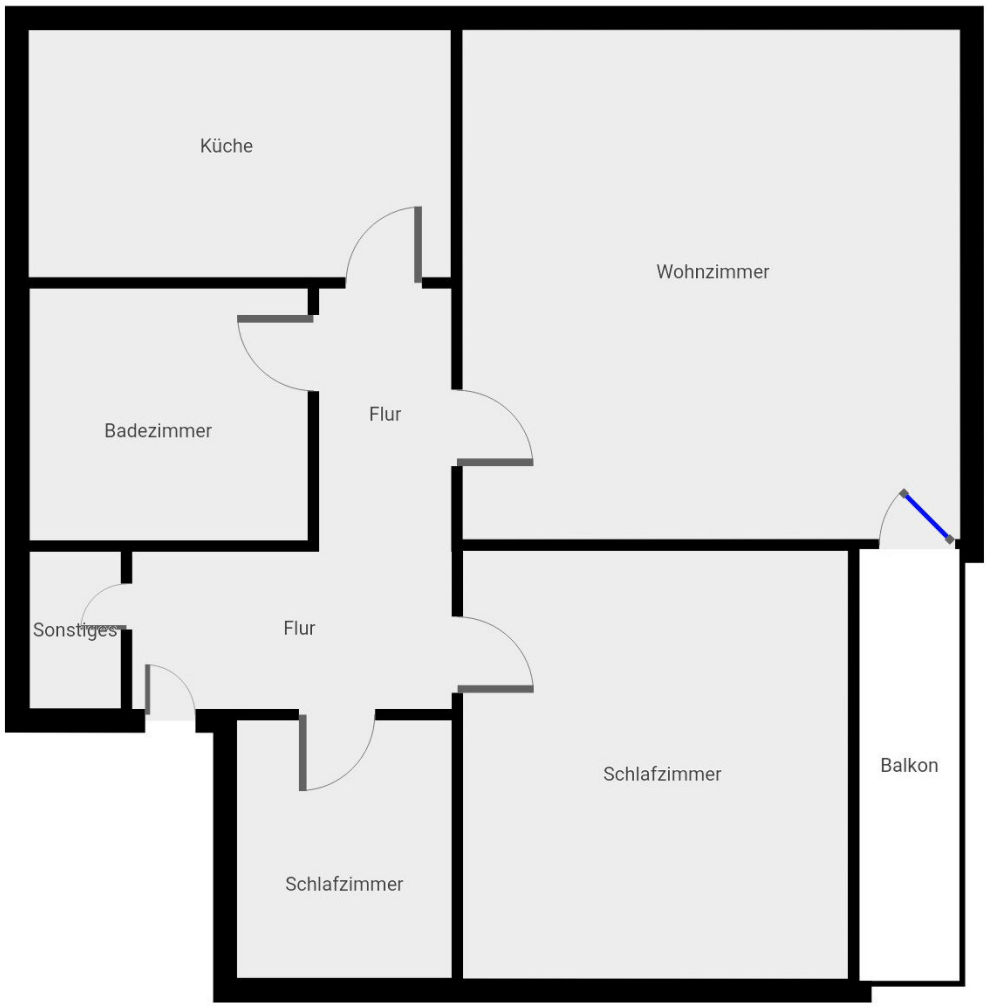








GRUNDRISS


Küche
Wohnzimmer
Badezimmer
Flur
Sonstiges
Flur
Schlafzimmer
Balkon
Schlafzimmer