



Nettokaltmiete:	335,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Gesamtmiete:	495,00 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	66.61 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5120/00509/001/0006

Sommerstraße 2, 58791 Werdohl

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in der Sommerstraße 2 überzeugt mit einem praktischen Grundriss und hellen Wohnräumen. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich in den warmen Monaten. Die modernisierten Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und ermöglichen einen unkomplizierten Einzug.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Dadurch rechnet der Mieter die Heizkosten direkt mit dem gewählten Energieversorger ab und hat seinen Verbrauch selbst im Blick.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 67 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage von Werdohl.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Der Werdohler Bahnhof sowie die Bundesstraße B236 bieten eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Arbeitgeber der Region. Gleichzeitig sorgen die landschaftlich reizvolle Umgebung des Sauerlandes und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für einen hohen Wohn- und Erholungswert.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

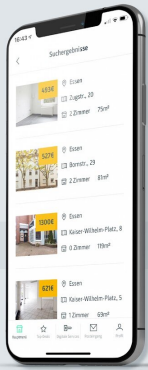
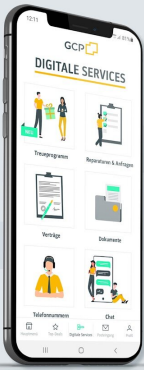




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

