

Mohrhennsfeld 26, 42369 Wuppertal

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 7. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

*Erhalten Sie bis zum 31.03.2026 in Wuppertal beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 300 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

AUSSTATTUNG

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 71 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente und eine praktische Raumaufteilung. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Dank des durchdachten Grundrisses eignet sich die Wohnung auch hervorragend für eine Wohngemeinschaft.

Die Wohnräume sind mit einem Laminat- bzw. PVC-Boden ausgestattet und verfügen über klassische Raufasertapeten. Die Küche ist mit hellgrauen Boden- und beigeen Wandfliesen versehen. Das Badezimmer präsentiert sich mit hellgrauen Bodenfliesen, weißen Wandfliesen sowie einer Badewanne.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung. Ein zuverlässiger Hausmeisterservice kümmert sich um die Wohnanlage. Zusätzlich profitieren die Mieter von einem 24/7-Mieterservice sowie regelmäßigen Mietersprechstunden. Haustiere sind nach Absprache willkommen.

LAGE

Die Straße Mohrhennsfeld befindet sich im Wuppertaler Stadtteil Ronsdorf (PLZ 42369) und liegt in einem überwiegend ruhigen Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Straße ist als verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit Tempo 30 ausgebildet und wird hauptsächlich von Anwohnern genutzt.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine familienfreundliche Wohnlage mit guter Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgung befinden sich im nahegelegenen Zentrum von Ronsdorf. Eine Bushaltestelle „Mohrhennsfeld“ liegt direkt im Wohngebiet und bietet eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Wohnumfeld ist von Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten geprägt. Gleichzeitig sind die Wuppertaler Innenstadt sowie die angrenzenden Städte Remscheid und Solingen mit dem Auto gut erreichbar. Die Autobahn A46 ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und gewährleistet eine gute regionale Verkehrsanbindung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.