| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete: | 616,00 € |
| Betriebskosten: | 252,00 € |
| Heizkosten: | 223,00 € |
| **Gesamtmiete:** | **1.091,00 €** |
| Kaution: | 1.848 EUR |
| Stellplatz verfügbar: | 40,00 € |
| Wohnfläche: | 87.91 $m^2$ |
| Etage: | 3 |
| **Energieträger:** | Erdwaerme |
| **Baujahr:** | 1972 |

Wohnungs-ID: 5025/00095/009/0147

**Mohrhennsfeld 34, 42369 Wuppertal**

# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Christian Voell · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

## WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1972 |
| **Zustand** | Renoviert |
| **Wesentliche Energieträger** | Erdwaerme |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese renovierte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und einen Balkon im Wuppertaler Stadtteil Ronsdorf.
Sie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
Ideal für Paare, kleine Familien oder als WG geeignet.

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972.
Ein Personenaufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung.
Mit einer Wohnfläche von ca. 87,91 m² bietet die Wohnung eine funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als WG.
Ein Balkon sowie praktische Gemeinschaftsflächen wie ein Fahrradkeller ergänzen das Angebot.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 87,91 m² und bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

· Balkon mit Platz zum Entspannen
· Badezimmer mit Badewanne
· Laminat- sowie pflegeleichter PVC-Boden in den Wohnräumen
· Küche und Bad mit modernen Wand- und Bodenfliesen
· Personenaufzug
· Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
· Hausmeisterservice für die Pflege der Anlage
· Stellplatz optional anmietbar
· Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im Wuppertaler Stadtteil Ronsdorf in einer Wohnstraße im Bereich Mohrhennsfeld.

Die Straße ist als Anliegerstraße ausgeführt und zeichnet sich durch überwiegend wohnungsgeprägte Bebauung aus.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter ein Supermarkt, befinden sich in kurzer Entfernung. Ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Mehrere Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine gute Anbindung an die Wuppertaler Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile.
Auch der Bahnhof Wuppertal-Ronsdorf ist gut erreichbar.
Ronsdorf bietet eine gewachsene Infrastruktur mit Schulen, Ärzten und weiteren Versorgungsmöglichkeiten und ist insbesondere bei Mietern gefragt, die eine eher ruhige Wohnlage außerhalb der Innenstadt bevorzugen.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER

## WEITERE BILDER

**EINEN LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG FINDEN SIE WEITER UNTEN IN DIESER ANZEIGE**

GCP

Top renovierte Wohnungen

Höchste Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice